

TI-2026 Lejeaftale for Antenneposition mellem Teleoperatør og 3. part

§ 1 Parterne

- 1.1 Denne lejeaftale er indgået mellem:
- , CVR nr. som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer).

og

, CVR nr. som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

Udlejer og Teleoperatør kaldes også individuelt en Part eller i fællesskab Parterne.

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Aftalen (som defineret i § 2.2) kan anvendes af alle, heriblandt af medlemmerne af Teleindustrien i Danmark – herefter benævnt TI.
- 2.2 Denne aftale om etablering af en antenneposition omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang (herefter samlet benævnt Aftalen):
- A) TI-2026 Lejeaftale for Antenneposition mellem Teleoperatør og 3. part (dette dokument) med bilag
 - B) TI-2026 Generelle vilkår for Lejeaftale for Antenneposition mellem Teleoperatør og 3. part (herefter benævnt Generelle vilkår).

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter (kun ét kryds):
- ☐ Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - ☐ Leje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - ☐ Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.
 - ☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.
 - ☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:

A) Matr.nr.: .

B) Adresse: .

- 4.2 Strukturen og antennepositionen, som det tekniske udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 1.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.
- 5.2 Den årlige leje udgør DKK ekskl. moms.
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parterers underskrift.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med 15 måneders varsel til udgangen af en måned.
- 6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatøren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.1.
- 6.4 Har Teleoperatøren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Aftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren.
- 7.3 Såfremt Teleoperatøren i henhold til § 7.1 vælger at lade Aftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatørens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
Udlejer

Sted:
Dato:
Teleoperatør